

Vergadering d.d. 23 januari 2024

1. Algemeen

Er zijn geen bijzonderheden te melden.

2. Verslag

- Het verslag van 28 november 2023 wordt ongewijzigd vastgesteld.

3. Presentatie Mark Dijsselbloem (De Woonbond)

Mark Dijsselbloem van De Woonbond legt aan de hand van een presentatie uit wat de functie is van de verschillende commissies en groepen.

- Activiteitencommissie, klankbordgroep, bewonerscommissie of huurdersorganisatie
- Platform, raad, koepel, alliantie

Daarnaast wordt nog informatie gegeven over:

- De rechten en/of plichten van de verschillende varianten: informatie, advies of instemming. Wat komt waar aan de orde?
- Wat is de beste variant in specifieke complexen?
- Hoe verhoudt men zich tot elkaar?
- Welke onderwerpen worden op welke niveaus besproken?

4. Woonvisie en Prestatieafspraken

Woonvisie

Gemeente Land van Cuijk is al langer bezig met het opstellen van de woonvisie. Op basis van deze woonvisie kunnen corporaties en huurdersverenigingen aan de slag met het opstellen van prestatieafspraken. Naast de Woonvisie is de gemeente ook bezig met het opstellen van een Woonzorgvisie. Inmiddels is besloten om deze beide visies samen te voegen in één document. Deze visie wordt eind januari voorgelegd aan de gemeenteraad van Land van Cuijk. Mooiland heeft vooraf inzage gekregen in de concept visie en heeft daarop nog wat opmerkingen meegegeven aan de gemeente.

Prestatieafspraken

Mooiland licht toe wat er nog aangevuld en/of veranderd is. Dit is ook voorgelegd aan het college en de Woonbond. Bij het formuleren van de nieuwe prestatieafspraken moeten hierover duidelijk afgestemd worden. Wat al goed is geregeld en afgesproken, wordt niet veranderd. Nieuwe prestatieafspraken krijgen vooral de aandacht. Mooiland heeft vandaag bericht ontvangen dat het college de prestatieafspraken voor 2024 ongewijzigd heeft goedgekeurd. Voorstel is om in februari met de 3 partijen aan tafel te gaan om de afspraken verder uit te werken. Daarna vindt 2x per jaar een evaluatie plaats van de stand van zaken.

5. Voortgang Huurdersplatform

Het huurdersplatform Land van Cuijk is al volop actief. Wel moeten enkele zaken nog formeel geregeld worden; deze worden in de komende tijd opgepakt. Het gaat om:

- Statuten opstellen
- Website bouwen
- Reglement opstellen