

Vergadering d.d. 17 september 2024

1. Algemeen

2. Verslag

Er zijn geen tekstuele opmerkingen: het verslag van 9 juli 2024 wordt ongewijzigd vastgesteld.

Naar aanleiding van het verslag wordt nog terugkoppeling gegeven bij de volgende punten:

Verslag d.d. 09 juli 2024

- Pagina 1: contact met de weekbladen. Het promotiebericht wordt op 27 september gepubliceerd in enkele lokale bladen én op 2 oktober nog in De Maasdriehoek.
- Pagina 4: de website is in de lucht en ziet er goed uit. Complimenten!

Actiepuntenlijst

Zie de lijst aan het einde van dit verslag.

3. Prestatieafspraken/Activiteitenoverzicht (2023-2024-2025)

Voor het vastleggen van de prestatieafspraken voor 2025 is een tijdlijn opgesteld, waarop de diverse overleggen plaatsvinden of waarop input en feedback binnen moet zijn. Ook zijn er afspraken gemaakt over wie er deelneemt aan de verschillende overleggen.

Daarnaast is het volgende besproken:

- Er is behoefte aan een betere monitoring: wat hebben we afgesproken en wat is er gerealiseerd. Dit laatste laat nog te wensen over en krijgt meer aandacht in het volgende jaar.
- De prestatieafspraken voor 2025 moeten vooral bestaan uit datgene wat is afgesproken maar nog niet is gerealiseerd. Dus geen lange lijst van nieuwe onderwerpen!

Voorafgaand aan deze vergadering is door de leden input aangeleverd voor de prestatieafspraken. De volgende onderwerpen zijn daarbij naar voren gekomen:

- Verdeling woningaanbod / Loting en inschrijving / aangepaste woningen
- Woningaanbod en nieuwbouw
- Verkoop van woningen
- Zoektocht naar locaties voor nieuwbouw
- Kwetsbare groepen in de samenleving
- Voorzieningen voor de oudere huurder
- Aandacht voor ontmoeting
- Innovatieve woonconcepten om meer mensen te kunnen huisvesten (in één woning)
- Duurzaamheid, zonnepanelen
- Voorzorgcirkels
- Ogen en oren in de wijk/samenwerking met wijkconsulent en technisch beheerder
- Betere monitoring van de afspraken en behaalde resultaten

- Hoe worden huurders met een laag inkomen geïnformeerd over de mogelijkheid van een huurverlaging voor 2024.
- Betaalbaar: wanneer is het nog betaalbaar, verhouding inkomen/huurlasten
- Prioritering van de prestatieafspraken: hoe wordt dit bepaald?
- Realiseren van woonplekken voor verslaafden, mensen met een beperking: zicht op alle verschillende initiatieven en eerlijke verdeling over de kernen

4. Voortgang Huurdersplatform

Visiedocument

Er worden meerdere werkgroepen gevormd, die elk met een ander onderwerp aan de slag gaan. Dit gebeurt ná 8 oktober. Alle leden denken ondertussen na over de onderwerpen waaraan zij graag een bijdrage willen leveren.

Website

De website is inmiddels live en wordt nu steeds bijgehouden.

De url van de website is: www.huurdersplatformlandvancuijk.nl