

Vergadering d.d. 19 november 2024

1. Algemeen

2. Verslag

Er zijn geen tekstuele opmerkingen; het verslag van 17 september 2024 wordt ongewijzigd goedgekeurd.

Naar aanleiding van het verslag van 17 september 2024 wordt nog terugkoppeling gegeven bij de volgende punten:

Pagina 2:

Wim is niet tevreden over de artikelen die in de weekbladen zijn gepubliceerd: de artikelen waren erg ingekort en stonden niet op een prominente plek in de bladen. Gerrie geeft aan dat er 2 mensen interesse hebben getoond naar aanleiding van de artikelen, maar er zijn meer mensen nodig. Daarom wordt het volgende besloten:

- In overleg wordt het artikel geplaatst in de volgende 'Mooi aan de Wand' (dit wordt een speciale versie voor Land van Cuijk).
- Voor nieuwe mensen moet het vooral duidelijk zijn waaraan zij kunnen bijdragen en welke werkzaamheden er voor hen zijn.
- Welke kernen zijn nog niet vertegenwoordigd? In welke kernen heeft Mooiland geen woningen?

3. Prestatieafspraken/Activiteitenoverzicht

Op maandag 18 november heeft een overleg plaatsgevonden over de prestatieafspraken voor 2025. Aandachtspunten vanuit dit overleg zijn:

- Meer communicatie met en naar de achterban;
- Actiever communiceren wat het Huurdersplatform inhoudt en ook uitleg geven over hoe het huurderssysteem werkt.

Zodra de nieuwste versie van de prestatieafspraken beschikbaar is, moet dit met iedereen gedeeld worden en moet er een overleg gepland worden om een en ander door te nemen. Hiervoor wordt een Werkgroep Prestatieafspraken gevormd.

4. Voortgang Huurdersplatform

Visiedocument

In het belang van de voortgang is het nodig om voor verschillende thema's werkgroepen samen te stellen. Welke werkgroepen hebben we nodig? Wat zijn de prioriteiten binnen deze werkgroepen? Wie wil in welke werkgroep plaatsnemen? Dit onderwerp wordt verder besproken in de vergadering van januari 2025.

Ook wordt er een bijeenkomst georganiseerd voor alle huurders die vallen onder het Huurdersplatform Land van Cuijk (een jaarvergadering). Voor de organisatie hiervan wordt ook een werkgroep gevormd.

Binnen Mooiland/HAM zijn onderstaande werkgroepen actief:

- Werkgroep Communicatie
- Werkgroep Energiebesparing/Duurzaamheid
- Werkgroep Huurdersbeleid
- Werkgroep Jaarlijkse huuraanpassing
- Werkgroep Servicekosten
- Werkgroep A tot Z lijst en oppluspakket
- Werkgroep Buurt ideeënfonds
- Werkgroep Mooi Betrokken (houdt zich bezig met participatie)

- Werkgroep Zorg en Welzijn
- Werkgroep Thuispoort
- Lezerspanel

In elke vergadering van het Huurdersplatform Land van Cuijk zal over deze werkgroepen feedback worden verzorgd, indien van toepassing.

Website

Op de website staat een contactformulier. Waar komen verstuurde contactformulieren binnen en wie pakt een en ander op? De verstuurde formulieren komen binnen bij de secretaris van het Huurdersplatform; hij zet een en ander vervolgens door (afhankelijk van welk onderwerp het betreft).

5. Overlast

Er komen regelmatig vragen binnen naar aanleiding van overlast. Op de website van Mooiland staan enkele filmpjes en staat ook aangegeven wat bewoners kunnen doen als ze overlast ervaren. Daarnaast zijn er medewerkers van Mooiland die precies weten wat te doen, hoe te registreren en hoe te handelen.

Het is altijd belangrijk om het te melden, maar het is nog belangrijker om zelf contact op te nemen met de persoon van wie je overlast ervaart. Ken je burens, maak contact en ga het gesprek aan.

Onlangs hebben enkele leden van het Huurdersplatform een cursus over overlast gevolgd.

6. Bijeenkomst 8 oktober met Den Bosch, Koepel en Huurdersplatform LvC

Op 8 oktober jl. is er een bijeenkomst geweest waar alle 3 de huurdersorganisaties aan hebben deelgenomen. Er zijn onderling ervaringen uitgewisseld en er is besproken wat we van elkaar kunnen leren/waar we elkaar bij kunnen helpen.

7. Vergaderdata 2025

Het Huurdersplatform Land van Cuijk vergadert in 2025 op de volgende data:

- 14-01-2025
- 11-03-2025
- 20-05-2025
- 01-07-2025
- 16-09-2025
- 11-11-2025