

Vergadering d.d. 11 maart 2025

Tijd: 14.00 – 16.00 uur

Locatie: MFA De Valuwe, Cuijk

Verslag

1. Opening door de voorzitter

De voorzitter opent de vergadering om 14.00 uur.

Hartelijk welkom aan Fons de Ruijter als nieuw lid van het Huurdersplatform!

2. Vaststellen van de agenda

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

3. Ingekomen stukken

- Verslag overleg tussen bewoners De Kleine Prins en Mooiland.
- Door Mooiland is een overzicht aangeleverd van de wijkconsulenten, technische beheerder en wijkconsulenten.
- Door Mooiland is een overzicht aangeleverd van de bewonersorganisaties in het Land van Cuijk.
- Door meerdere corporaties wordt een brief gestuurd aan het Rijk i.v.m. de voorgenomen stijging van de huurprijzen en het tekort aan beschikbare woningen. Ook Mooiland gaat een dergelijke brief sturen die mede wordt ondertekend door de leden van de HAM.
- Mooiland heeft 4 data doorgegeven waarop het ambtelijk overleg plaatsvindt over het vervolg/de opvolging van de prestatieafspraken.

4. Vaststellen verslag d.d. 14 januari 2025 / openstaande actiepunten

Het verslag van 14 januari 2025 wordt ongewijzigd vastgesteld.

5. Terugkoppeling vanuit Koepel Mooiland

- De eerstvolgende vergadering van de Koepel is aanstaande donderdag; hierdoor is er op dit moment geen terugkoppeling mogelijk. Deze volgt pas in de volgende vergadering.
- De werkgroep Huurbeleid heeft overleg gehad en van daaruit zijn enkele voorstellen gedaan. Hierop is nog geen reactie terug ontvangen. Feedback volgt dus in een volgende vergadering.

6. Organisatie Jaarvergadering: actuele stand van zaken

De werkgroep Jaarvergadering is bezig met de voorbereidingen. De werkgroep moet op korte termijn bij elkaar komen om spijkers met koppen te slaan. Er is dringend actie nodig om de vergadering nog voor de zomervakantie te laten plaatsvinden.

7. Prestatieafspraken / Activiteitenoverzicht

Alle aanwezigen hebben een afschrift van de prestatieafspraken ontvangen. Er is ook een commissie gevormd, die op korte termijn bij elkaar moet komen. Het eerste ambtelijke overleg staat gepland op 14 april a.s.

8. Samenwerkingsovereenkomst met Mooiland

Niet alle aanwezigen hebben deze ontvangen, dus deze wordt alsnog toegestuurd door de secretaris. De jurist van Mooiland heeft nog enkele vragen, dus mogelijk komt er op termijn een nieuwe versie.

9. Financiële verantwoording door de kascommissie

De kascommissie is bij elkaar geweest en heeft de cijfers van het afgelopen jaar doorgenomen. Er zijn geen onregelmatigheden ontdekt en de stukken zijn daarmee goedgekeurd!

10. Voortgang Huurdersplatform

Statuten

De penningmeester heeft in april een afspraak met de notaris inzake de statuten. Als de statuten definitief zijn, is de volgende stap het huishoudelijk reglement.

Visiedocument

De meest recente versie van het visiedocument wordt nogmaals toegestuurd aan alle deelnemers aan dit overleg.

Werkgroepen voor diverse thema's

Werkgroep Huuraanpassingen

Op dit moment is er nog niets terug te koppelen.

11. Rondje langs de velden

Wim Rongen:

Wim heeft contact gehad met de KBO in Wanroij om te polsen of er interesse is voor een presentatie over Mooiland. Zij stonden hier zeker voor open en op donderdag 15 mei om 14.00 uur vindt er een bijeenkomst plaats in Wanroij. Wim vraagt Gerrie of hij ook kan aansluiten om dan te vertellen over de activiteiten van het Huurdersplatform LvC.

Henri Pennings:

Er is sprake van woningnood. Toch staan er in St. Anthonis enkele woningen leeg. Het blijkt dat deze door de burgemeester zijn gesloten wegens drugsoverlast. Daar hangt een specifieke termijn aan vast waarin deze woningen niet opnieuw bewoond mogen worden. Tot die termijn is verstreken mag Mooiland de woningen niet toewijzen aan een nieuwe huurder.

Jeanne Rossen:

De gemeente Oss wil gaan voorstellen om enkel huurders toe te laten uit de eigen gemeente. Is dit bekend bij Mooiland? En is dit een idee om uit te breiden naar andere gemeenten? Mooiland gaat dit uitzoeken.

12. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 16.15 uur.

Vergaderdata 2025:

14 januari 2025

11 maart 2025

20 mei 2025

01 juli 2025

16 september 2025

11 november 2025