

Vergadering d.d. 16 september 2025

Tijd: 14.00 – 16.00 uur

Locatie: De Driewiek, Boxmeer

Verslag

1. Opening door de voorzitter

De voorzitter opent de vergadering om 14.00 uur.

2. Vaststellen van de agenda

Er wordt nog een punt aan de agenda toegevoegd: de vertegenwoordiger van Mooiland geeft een korte toelichting over Buurtverbinders.

3. Mededelingen

Vorige week is een kleine delegatie bijeen geweest over de statuten. Inmiddels zijn nagenoeg alle handtekeningen gezet door de DB-leden; de laatste handtekening wordt binnenkort opgehaald. Daarna kunnen de statuten terug naar de notaris.

4. Ingekomen stukken

- Uitnodiging Weijerstate: bijeenkomst/toelichting inzake de nieuwbouw, vindt plaats op 16 september 2025.
- Uitnodiging Mooiland on Tour, Haps, 6 november 2025 van 16.00 tot 18.00 uur.

5. Vaststellen verslag vorige vergadering

Verslag d.d. 26 augustus 2025

Het verslag van 26 augustus 2025 is nog niet akkoord; er zijn nog diverse tekstuele aanpassingen nodig. Deze worden door Liesbeth verwerkt.

6. Terugkoppeling vanuit Koepel Grave

Vergadering Koepel Grave: Luc verzorgt een korte terugkoppeling van de besproken punten:

- Er is een presentatie verzorgd over het thema Duurzaamheid.
- Er is een presentatie verzorgd over de stand van zaken binnen de 9 focusgemeenten.
- Er wordt hard gewerkt aan de samenvoeging van de koepels, met hulp van bureau Buitenlijn.
- Mooiland is aan het bekijken hoe een en ander geregeld kan worden met de beschikbare budgetten voor de lokale huurderscommissies. Het afsluiten van bankrekeningen blijkt minder makkelijk dan gedacht en kan ook persoonlijke consequenties hebben. Er wordt nog gezocht naar de juiste vorm van uitvoering.
- Petitie Volkshuisvesting verzuipt: deze petitie is aangenomen.
- In 2026 zal Mooiland worden gevisiteerd; dat gebeurt elke 4 jaar. Er wordt ook een gesprek gevoerd met het DB van De Koepel Grave.
- Kan Mooiland iets doen indien wordt besloten dat de salderingsregeling komt te vervallen? Mooiland is aan het bekijken wat de mogelijkheden zijn.

Diverse onderwerpen die besproken zijn in het Bestuurlijk overleg:

- Er zijn 2 consultants vrijgemaakt om woonfraude aan te pakken.
- Er is een toelichting gegeven bij alles wat er komt kijken bij de visitatie.
- Brandveiligheid: Mooiland is druk bezig om alle huurders hierover te informeren.
- Huurdersorganisatie Apeldoorn is goed aan het opstarten: er hebben zich inmiddels 8 geïnteresseerden aangemeld.

Diverse werkgroepen Huurdersplatform Land van Cuijk

- Inwerkprogramma voor nieuwe leden: er is een programma in ontwikkeling waarbij reeds bestaande zaken worden aangevuld met nieuw ontwikkelde stukken. De adviseur van de Woonbond heeft nog enkele tips gegeven.

7. Organisatie Jaarvergadering: actuele stand van zaken

De werkgroep moet op korte termijn weer bij elkaar komen voor het vervolg van de organisatie. Ondertussen heeft de werkgroep in concept een jaarverslag opgesteld.

8. Prestatieafspraken

In oktober is de eerstvolgende bijeenkomst. Er zijn nu geen bijzonderheden te melden.

9. Voortgang huurdersplatform

- Samenwerkingsovereenkomst met Mooiland: deze kan niet verder worden uitgewerkt totdat de statuten van het Huurdersplatform Land van Cuijk zijn gedeponereerd (afronde fase met de notaris).
- Statuten: dit traject zit in de afronde fase.
- Visiedocument: de evaluatie van het huidige document vindt plaats in januari 2026.

10. Rondje langs de Velden

Wim Rongen:

Donderdag 25 september is er om 14.00 uur een bijeenkomst in Wanroij, waar Mooiland een toelichting verzorgt over Thuispoort.

Yvonne Meijer:

Op steeds meer plekken wordt gewerkt met buurtverbinders: zij zijn enerzijds huurder en zorgen anderzijds voor verbinding, onderlinge contacten/samenwerking en zij organiseren activiteiten. Deze buurtverbinders worden begeleid door een externe partij of door Mooiland en zijn circa 2 dagdelen per week actief. Er zijn inmiddels buurtverbinders actief in o.a. Cuijk, Maashorst en Den Bosch. Om buurtverbinders te werven, wordt een advertentie geplaatst op Thuispoort.

11. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 16.15 uur.

Vergaderdata 2025:

14 januari 2025
11 maart 2025
20 mei 2025
01 juli 2025
16 september 2025
11 november 2025