

Vergadering d.d. 26 augustus 2025

Tijd: 14.00 – 16.00 uur

Locatie: De Driewiek, Boxmeer

Verslag

1. Opening door de voorzitter

De voorzitter opent de vergadering om 14.00 uur.

2. Vaststellen van de agenda

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld

3. Mededelingen

- Het Dagelijks bestuur van de Huurdersalliantie Mooiland (HAM) heeft samen met Mooiland en bureau Buitenlijn een actieplan opgesteld voor de doorontwikkeling van huurdersorganisaties. Er bestaan nu nog 2 koepels van huurdersorganisaties: Koepel Grave, waar het Huurdersplatform Land van Cuijk deel van uitmaakt, en de koepel Mooiland Allen Samen (KMAS). Er zijn veel acties geformuleerd waar de komende maanden aan gewerkt wordt. Tijdens 4 bijeenkomsten (18 sept, 8 okt, 13 nov, 14 dec) bespreken we de stand van zaken. Het doel is om te komen tot één gezamenlijke huurdersorganisatie binnen Mooiland. Er wordt nog gezocht naar een naam voor de nieuwe huurdersorganisatie. Het Huurdersplatform Land van Cuijk blijft actief op gemeentelijk niveau. Hoewel er inhoudelijk weinig verandert voor Land van Cuijk, werken de gemeentelijke Huurdersorganisaties wel meer samen. De gemeente Land van Cuijk heeft het grootste aandeel huurwoningen van de 9 gemeenten binnen Mooiland.
- De Woonbond heeft nog geen opvolger gevonden voor de adviseur die met pensioen gaat. De vacature is opnieuw uitgezet.
- Voorbereiding Jaarvergadering: de bijeenkomst wordt wel al voorbereid, maar vindt pas plaats als de stichting definitief is geschreven bij de KvK en de statuten zijn vastgesteld. Naar verwachting vindt de vergadering plaats ergens eind 2025 of begin 2026.
- Correctie nieuwsbrief Mooiland: In de nieuwsbrief van Mooiland (juni 2025) werd het Huurdersplatform ten onrechte aangeduid als "Huurdersvereniging". Dit wordt door Mooiland gecorrigeerd.

4. Ingekomen stukken

- Terugkoppeling Ringerstraat Mill: De activiteitencommissie in het betreffende complex functioneert goed en organiseert initiatieven tegen o.a. eenzaamheid, begeleid door de wijkconsulent. Financiering verloopt via het Huurdersplatform.

5. Vaststellen verslag d.d. 20 mei 2025 / doornemen openstaande actiepunten

- Het verslag van de vergadering van 20 mei wordt ongewijzigd vastgesteld.
- De meeste actiepunten zijn afgehandeld.

6. Terugkoppeling vanuit Koepel Mooiland en diverse werkgroepen

- Vergadering Koepel Mooiland
De laatste vergadering was op 20 mei 2025; hierover is al eerder teruggekoppeld.
- Diverse werkgroepen
Werkgroep Jaarvergadering: bezig met de voorbereidingen voor een vergadering eind 2025/begin 2026.
Werkgroep Structuur: er wordt gewerkt aan een introductieplan voor nieuwe leden, met input van de Woonbond en Mooiland. Zodra er een concept is, wordt dit gedeeld. Dit wordt op korte termijn verwacht.

7. Prestatieafspraken / Activiteitenoverzicht

Er is tweemaal overleg geweest in het gemeentehuis. Tijdens deze bijeenkomsten is besproken dat er achterstanden zijn in de uitvoering van zowel harde als zachte plannen, waaronder nieuwbouw. De voortgang verloopt trager dan verwacht. Er wordt kritisch gekeken naar hoe er druk kan worden uitgeoefend op de uitvoering.

Opmerkingen:

- Het Huurdersplatform benadrukt dat het niet alleen om nieuwbouw moet gaan, maar ook om renovatie, sociaal beheer en leefbaarheid.

8. Voortgang Huurdersplatform

Samenwerkingsovereenkomst met Mooiland

Deze is nog niet opgesteld. Eerst moet het Huurdersplatform formeel worden opgericht en ingeschreven bij de KvK. Dit maakt deel uit van de bredere doorontwikkeling van de huurdersorganisatie.

Statuten

Het concept ligt bij de notaris en wordt binnenkort besproken met het DB. Het bestuur behandelt het concept, maar Gerrie benadrukt dat ook de overige leden hun goedkeuring moeten geven.

Hoe kunnen we meer naamsbekendheid genereren?

Idee om via de krant meer zichtbaarheid te creëren. Zodra de statuten rond zijn, kan het Huurdersplatform zich ook officieel presenteren als organisatie.

Website

De website loopt goed en wordt regelmatig aangevuld met nieuwe documenten en informatie.

9. Rondje langs de velden

Gerto:

- Op 16 september om 19.00 uur organiseert Mooiland een bijeenkomst over de nieuwbouw van de torens in de Weijer.

Henry:

- Vraagt naar de situatie rondom het voormalige gemeentehuis in St. Anthonis, dat is verkocht. Mooiland wil daar woningen realiseren, maar een andere partij wil er horeca in opnemen. De vertegenwoordiger van Mooiland neemt dit mee als actiepoint om te verifiëren wat de plannen zijn.
- Meldt dat drugspanden die door de burgemeester zijn gesloten, na verloop van tijd weer verhuurd zullen worden.
- Meldt de situatie rondom de panden aan de Wim Verschurenstraat 16 en 22 in St. Anthonis.

10. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 15.30 uur. Voorzitter bedankt iedereen voor inbreng.

Vergaderdata 2025:

14 januari 2025

11 maart 2025

20 mei 2025

01 juli 2025 -> verplaatst naar 26 augustus 2025

16 september 2025

11 november 2025